

Belle maison dans un quartier calme proche centre ville GOLBEY - 179 900 €

Coup de coeur Nouveauté

88190 Golbey



DESCRIPTION

PREVI'HOME IMMOBILIER votre agence de GOLBEY vous propose en EXCLUSIVITE, une très jolie maison, idéale pour une jeune famille, dans un quartier très calme et le tout sur un terrain spacieux sans vis à vis gênant.

DESCRIPTIF DU BIEN

Il s'agit d'une maison individuelle d'environ 80 m² habitable (sans compter la surface en rez de jardin de 80 M2 également) sise sur un terrain d'une surface de 990 m² environ, arboré et paysagé.

Ce bien se compose ainsi :

REZ DE CHAUSSEE :

- UN SALON-SEJOUR de 25 m² avec accès terrasse et balcon
- UNE CUISINE individuelle et équipée en excellent état
- UNE CHAMBRE d'environ 9,12 m² avec placard intégré
- UNE CHAMBRE de 10 m²
- UNE SALLE DE BAIN avec fenêtre contenant une baignoire et un meuble lavabo
- UN WC avec faïence

REZ DE JARDIN (sous-sol) :

- UNE CHAMBRE de 10,25 m²
- UNE SALLE DE BAIN avec douche et meuble lavabo
- UNE BUANDERIE
- UN CELLIER
- UNE CHAUFFERIE
- UN GARAGE de 15,58 m² avec porte sectionnelle pouvant accueillir une voiture

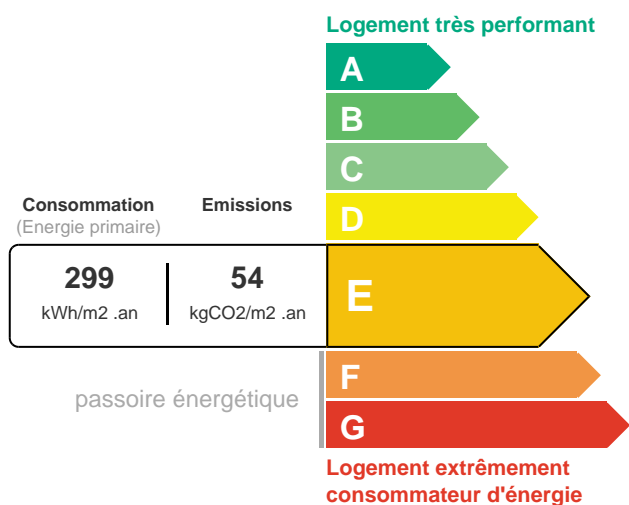
POINTS TECHNIQUES :

- CHAUFFAGE fioul + cheminée bois
- ECS assurée par cumulus
- FENETRES PVC haute performance
- TOITURE en excellent état et remplacée en 2014 !
- ASSAINISSEMENT : fosse septique
- TAXE FONCIERE de 950 euros/an
- Peu de travaux à prévoir hormis quelques fissures en façades (soubassements)

INFORMATIONS LEGALES :

- pour consulter l'ensemble des risques naturels et technologiques de la commune, consultez directement le site GEORISQUE
 - annonce rédigée par PREVIHOME IMMOBILIER AGENCE A GOLBEY
 - PRIX : 179 900 euros honoraires d'agence inclus (5,3 % TTC charge acquéreur prix net vendeur 170 000 euros)
- Pour tous renseignements et visites n'hésitez pas à contacter votre conseiller : DAVID

DPE / GES



INFORMATIONS

Nb salle de bain : 2
Nb chambre(s) : 3
Energie : Fioul et bois
Type de stationnement : Garage
Surface utile : 160 m²
Nb séjour(s) : 1
WC : 2
Cuisine : 1
Type assainissement : Fosse septique
Menuiserie : PVC
Garage
Jardin
Terrasse
Sous-sol

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 9 535 €
(5.3%) - Prix du bien hors honoraires : 170 365 €

VOTRE AGENCE

Prévi'Home Immobilier - 7 rue de l'Hôtel de Ville 88190 Golbey - Tél : 06 19 51 72 38 / 06 19 51 72 38 - Mail :
contact@previhomeimmobilier.fr