

GOLBEY appartements neufs F3 - F4 avec garages - 208 000 €

Exclusivité Nouveauté

88190 Golbey



DESCRIPTION

Sur la commune de Golbey à 2 minutes voie express Epinal - Nancy.

Nous vous proposons dans une petite résidence haute gamme, 12 appartements neufs, soit 6 appartements F3 et 6 appartements F4.

Chaque logement d'une superficie allant de 75 m² à 85 m², disposera d'une cuisine aménagée ouvert sur salon séjour avec baie vitrée accès terrasse plein sud.

Selon l'appartement, de 2 ou 3 chambres.

Salle de bain avec douche italienne et meuble sous vasque WC.

Garage individuel avec porte motorisé, éclairage, et prise de courant relié à chaque appartement ainsi qu'une place de stationnement privative à l'intérieur de la propriété.

Grand local commun sécurisé pour y stocker vélo ou poussette.

Les appartements du rez de chaussée seront tous en plain pied accessible au PMR (personne à mobilité réduite) avec accès direct sur petit terrain privatif plein sud.

Les appartements du 1^{er} niveau disposeront d'une terrasse de 10 m² minimum.

Chaque appartement sera livré "clé en main" c'est-à-dire que vous n'aurez plus qu'à poser vos meubles et surtout, aucun apport à payer avant la remise des clés !

Vous aurez le choix entre 3 modèles de cuisines ainsi que différents carrelages afin de personnaliser votre logement selon vos envies.

POINTS COMPLÉMENTAIRES :

- Chauffage au sol par pompe à chaleur
- Très bonne isolation thermique et phonique répondant aux dernières normes en vigueur

Les premiers appartements seront livrés 2^{ème} semestre 2023

A saisir rapidement(un appartement est déjà réservé)

Frais de notaire réduit

Pour plus de renseignements, merci de contacter MR COLLOT par e-mail ou par téléphone.

Annonce rédigée par un agent commercial indépendant.
Numéro RSAC : 495 409 765

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

INFORMATIONS

Surface habitable : 75 m²

Garage

Jardin

Balcon
Terrasse
Place de parking
Local à vélo

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

VOTRE AGENCE

Prévi'Home Immobilier - 7 rue de l'Hôtel de Ville 88190 Golbey - Tél : 06 19 51 72 38 / 06 19 51 72 38 - Mail :
contact@previhomeimmobilier.fr