

VOTRE CONTACT

David Mathieu

Tél. : 06.19.51.72.38

previhomeimmobilier@gmail.com

www.previhomeimmobilier.fr

PRÉVI'HOME IMMOBILIER

Offre de : Vente

Référence : closlauriers

Date de l'annonce : 27/01/2023

Pavillons neufs de haute qualité à GOLBEY - tout compris - normes PMR - 277 000 €

Exclusivité Nouveauté

88190 Golbey



DESCRIPTION

PREVI HOME IMMOBILIER vous propose en exclusivité un programme de 12 pavillons NEUFS à GOLBEY.

Ce programme est situé près des commerces, des lignes de bus, de la voie cyclable et très proche de l'accès à la voie rapide.

Laissez-vous séduire par ce programme NEUF entièrement réalisé par des entreprises locales de renom, implantées depuis des dizaines d'années dans le secteur du bâtiment et qui ont fait leur preuve en matière de qualité, de professionnalisme et d'efficacité.

Chaque pavillon sera livré "clé en main" c'est-à-dire que vous n'aurez plus qu'à poser vos meubles !

Le pavillon sera fini avec les extérieurs terminés (voie d'accès goudronnée, haies plantées et gazon semé), la cuisine et les meubles de salle de bain installés.

Bien évidemment, vous aurez la possibilité de personnaliser le bien selon vos goûts (carrelage, portes, parquet,...à travers une gamme de produits de qualité).

De plus, les pavillons sont aux normes PMR et disposent de tous les éléments de vie en rez-de-chaussée avec une chambre et une salle de bain.

IMPORTANT : Aucun frais n'est à avancer avant la signature de l'acte authentique !

Une fois les travaux terminés, le paiement se fait juste avant la remise de clés chez le notaire, ce n'est pas une vente sur plans ou en VEFA.

DESCRIPTION DU BIEN :

Au RDC :

Une entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon/séjour avec accès terrasse, une chambre, une salle de bain avec douche et WC, un cellier.

A l'étage :

Une mezzanine pouvant servir de salle de jeux ou d'espace bureau donnant sur une terrasse, deux chambres et une salle de bain avec douche, meuble double vasques et WC.

Chaque bien dispose d'un carport pour voiture et d'un abri de jardin.

POINTS COMPLEMENTAIRES :

- Chauffage: pompe à chaleur
- Dalles béton au RDC et étage
- Isolation thermique et phonique répondant aux dernières normes en vigueur

PRIX 277 000 euros FRAIS D'AGENCE charge vendeur et FRAIS DE NOTAIRE INCLUS !!!

N'hésitez pas à contacter rapidement DAVID pour plus de renseignements.

«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

INFORMATIONS

Surface habitable : 99 m²

Surface terrain : 200 m²

Jardin

Balcon

Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

VOTRE AGENCE

Prévi'Home Immobilier - 7 rue de l'Hôtel de Ville 88190 Golbey - Tél : 06 19 51 72 38 / 06 19 51 72 38 - Mail : contact@previhomeimmobilier.fr