

Beau pavillon vente a terme ideal investissement POUSSAY - 128 000 €

88500 Poussay



DESCRIPTION

PREVI'HOME immobilier, votre agence immobilière dans les Vosges vous propose UNE VENTE A TERME sur un très beau pavillon.

Le bien présenté est une maison individuelle de construite en 2005, sur un vaste terrain de 2237 m² paysagé. Cette maison se trouve dans un quartier très calme de POUSSAY en fond de rue, ouvrant sur des champs et une très belle vue. Pas de vis-à-vis. Il est également important de préciser que le bien est dans d'excellentes conditions de présentation et d'entretien.

DESCRIPTIF :

Rez de chaussée :

- ENTREE avec dégagement pouvant créer 1 petit cellier
- CUISINE entièrement équipée de marque Schmidt, d'une surface de 13 m²
- SALON SEJOUR très lumineux de plus de 50 m² ouvrant sur une très belle terrasse et disposant d'une cheminée bois avec insert.
- SALLE D'EAU avec douche italienne, lavabo et sèche serviette avec VMC
- WC individuel avec fenêtre - UNE CHAMBRE de 13 m² pouvant être également un bureau
- CELLIER attenant à la cuisine et accessible par le garage. Très pratique et bien pensé.

ETAGE :

- 3 BELLES CHAMBRES non mansardées avec parquet flottant et nid pour placards. Ces chambres ont une surface respective de 9,86, 12 et 12,40 m²
- UNE SALLE DE BAIN de 8 m² à finir d'aménager avec fenêtre opacifiée et baignoire et sèche serviette

- UN WC individuel où se trouve une trappe de visite pour les combles perdus

SURFACE HABITABLE TOTALE
ESTIMATIVE hors dépendances et surfaces non habitables : 138 M2

DEPENDANCES :

- GARAGE 2 voitures avec deux portes manuelles

- CAVE formant une pièce isolée, avec sol béton et fenêtre)

- 2 CABANONS en tôle d'environ 20 m2 en fond de parcelle

POINTS TECHNIQUES à noter :

- Bien en très bon état d'entretien, de présentation et de conservation

- ECS produite par cumulus thermodynamique de 2024

- CHAUFFAGE électrique par radiateurs (ADLER avec système d'accumulation) et cheminée BOIS (consommation annuelle 15 stères)

- FENETRES PVC avec volets manuels roulants

- TOITURE en très bon état

- TRAVAUX importants de structures réalisés par injection des fondations réalisés suite à sinistre. Garantie décennale active.

POINTS COMPLEMENTAIRES :

- VILLAGE très calme et secteur peu passant

- MAISON FACILEMENT AMENAGEABLE

- VASTE TERRAIN

- PEU DE VIS-A-VIS

CONDITIONS DE LA VENTE A TERME : 1er ACOMPTE de 128 000 euros Honoraires d'agence inclus de 5,65 % TTC Puis 156 mensualités de 738 euros par mois

IMPORTANT DE PRECISER : Dans une VENTE à TERME, le vendeur occupe le bien jusqu'au terme défini soit les 156 mois. Il peut toutefois libérer le bien avant mais seulement de son plein gré.

A TITRE INFORMATIF : Valeur du bien à ce jour estimé à 230 000 euros net vendeur.

Retrouvez les risques naturels et technologiques de la commune de POUSSAY sur GEOPORTAIL Pour toutes informations complémentaires et visite, contactez votre conseiller immobilier DAVID.

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 7 270 €
(5.68%) - Prix du bien hors honoraires : 120 730 €

Viager - Rente viagère : 738 €

VOTRE AGENCE

Prévi'Home Immobilier - 7 rue de l'Hôtel de Ville 88190 Golbey - Tél : 06 19 51 72 38 / 06 19 51 72 38 - Mail :
contact@previhomeimmobilier.fr