

Superbe Propriété avec piscine, jacuzzi, dépendances à DOMPAIRE - 435 000 €

Coup de coeur Nouveauté

88270 Dompaire



DESCRIPTION

PREVI HOME IMMOBILIER vous propose cette magnifique maison spacieuse, élégante et parfaitement aménagée dans un cadre paisible et verdoyant !

Située dans un environnement calme et préservé, cette propriété exceptionnelle offre un cadre de vie privilégié, à seulement quelques minutes des commodités de Dompaire.

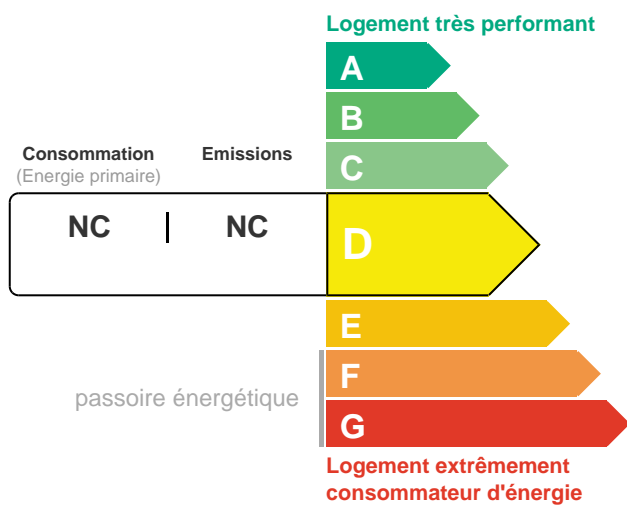
Avec ses 250 m2 habitables et son vaste terrain de 2700 m2 environ, cette demeure saura séduire les amateurs d'espace et de tranquillité.

DESCRIPTIF :

en RDC :

- VASTE HALL D'ENTREE avec un grand placard dressing.
- TRES GRANDE ET AGREABLE PIECE DE VIE de plus de 110 m2 répartie en plusieurs espaces comportant : * UN ESPACE CUISINE entièrement équipée avec l'ensemble de l'électroménager, cette cuisine de qualité ouvre sur la pièce de vie. * UN ESPACE SALON avec cheminée bois à foyer fermé * UN ESPACE DINING ROOM avec salle à manger, salon privé et bureau avec bibliothèque bois massif d'angle sur mesure. Cette majestueuse pièce de vie est agrémentée de larges baies vitrées coulissantes ouvrant sur un terrain sans vis-à-vis ainsi qu'une très belle terrasse entièrement couverte avec son jacuzzi et son accès piscine.
- UNE SALLE DE BAIN complète avec : baignoire, douche italienne et meuble lavabo 1 vasque et fenêtre avec également présence d'une VMC
- UN WC individuel – suspendu – avec fenêtre
- UNE CHAMBRE de 13,30 m2 avec placards 2 portes
- UNE CHAMBRE de 12 m2

DPE / GES



- UN CELLIER d'environ 2,50 m² idéal pour le stockage du quotidien

en REZ-DE-JARDIN :

- UNE CHAMBRE / BUREAU d'environ 11,50 m²

- UN ESPACE CHAMBRE et SALLE D'EAU de plus de 20 m² avec WC également pouvant être une suite parentale ou espace secondaire pour recevoir.

- SALLE d'EAU avec WC séparé

- UN ESPACE CHAUFFERIE de plus de 23 m²

- UNE BUANDERIE avec local technique pour la piscine de près de 14 m²

- IMPORTANT GARAGE de 50 m² avec porte sectionnelle motorisée, point d'eau et porte d'accès à l'habitation de type palière.

ETAGE :

- ESPACE MEZZANINE avec faible hauteur sous plafond mais idéal pour salle de jeu ou bureau annexe

- PIECE actuellement en atelier d'artiste pratique pour également réaliser une chambre d'ami

- GRENIER accessible depuis la mezzanine, idéal pour le stockage d'effets accessoires.

EXTERIEUR :

- JACCUZI présent sous une BELLE TERRASSE COUVERTE - TERRAIN de 2700 m², arboré, paysagé et clos en partie.

- PISCINE béton en 5x10m avec filtration sel et chauffée par une trame solaire posée en toiture. La piscine est en rénovation et sera prête pour la saison estivale avec une garantie décennale jointe aux travaux réalisés

POINTS TECHNIQUES :

- MAISON DE CONCEPTION TRADITIONNELLE année 1982 en excellent état d'entretien, de conservation et de présentation

- CHAUFFAGE via CHAUDIERE FUEL de marque Viessmann avec 2 cuves de respectivement 1500 et 2000 litres. Cette chaudière assure également l'ECS et est entretenue annuellement (entreprise : DUGRAVOT).

- MENUISERIES ALUMINIUM double vitrage avec volets motorisés en rdc - MENUISERIES BOIS ALUMINIUM double vitrage avec volets manuels pour les chambres, ajout de volets « isolants ».

- CHEMINEE insert bois à foyer fermé dans la pièce de vie

- ASSAINISSEMENT collectif – réseau communal

- A L'ETAGE : velux récents

- PORTE D'ENTREE sécurisée récente (antieffraction)
 - CONSOMMATION pour le chauffage : environs 6 stères de bois et 2500 litres de fuel
 - DPE D / GES D
 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
- PRIX FAI : 435 000 euros - Honoraires charge acquéreur TTC inclus de 2,3 % du prix net vendeur
CONTACTER VITE DAVID POUR VISITER SANS TARDER CE BIEN D'EXCEPTION !

INFORMATIONS

Surface habitable : 250 m²
Surface terrain : 2700 m²

HONORAIRES

VOTRE AGENCE

Prévi'Home Immobilier - 7 rue de l'Hôtel de Ville 88190 Golbey - Tél : 06 19 51 72 38 / 06 19 51 72 38 - Mail : contact@previhomeimmobilier.fr