

Maison a renover fort potentiel derbamont - 87 000 €

Exclusivité Nouveauté

88270 Derbamont



DESCRIPTION

PREVI'HOME IMMOBILIER votre agence immobilière à GOLBEY, vous propose une offre exclusive ! MAISON à rénover avec fort potentiel et de belles surfaces à exploiter.

Située dans un village calme ce bien dispose d'un terrain de plus de 1800 m2 avec un hangar métallique et de belles dépendances.

DESCRIPITIF :

REZ DE CHAUSSEE :

- IMMENSE GARAGE TRAVERSANT avec sortie extérieure sur l'arrière protégée par un rideau métallique et ouvrant sur un HANGAR d'environ 450 m2
- CUISINE DE 18 m2 à rénover
- SEJOUR de 18,12 m2
- SALON de 18,76 m2
- SALLE DE BAIN à reprendre en totalité (voire à déplacer) de 4,55m2
- WC de 1,97 m2
- GRAND COULOIR desservant les pièces précitées de 13,37 m2

ETAGE niveau 1 :

- PALLIER ou MEZZANINE de 19 m2 pouvant devenir un bureau ou salon de détente
- 1 CHAMBRE de 19 m2
- 1 CHAMBRE de 20,16 m2
- 1 GRANDE CHAMBRE de 25 m2

AUTRES DEPENDANCES :

La maison dispose de très importantes surfaces de GRENIERS aménageables avec par endroit des dalles bétons. Le potentiel de ces surfaces est extrêmement important. Possibilité également de créer un appartement ou gîte.

POINTS TECHNIQUES ET COMPLEMENTAIRES :

- ELECTRICITE à rénover

DPE / GES

DPE vierge

- FENETRES bois à rénover (carreaux cassés ect...)
- TOITURE Tuiles terre cuite bon état
- CHARPENTE en bon état de conservation
- FOSSE SEPTIQUE (à contrôler)
- MAISON A RENOVER en totalité

Les points positifs de ce bien sont :

- DERBAMONT est un village très calme et agréable à vivre
- TRES GRAND POTENTIEL du bien avec BELLES SURFACES de vie
- MAISON SAINTE avec dalles bétons sur l'étage idéal pour une rénovation de qualité
- TERRAIN DE BELLE SUPERFICIE
- BON ENSOLEILLEMENT DE LA MAISON
- BIEN RARE SUR LE SECTEUR
- VASTE HANGAR avec de multiples utilités qui plus est en charpente métallique de très bonne qualité

A noter : PRIX 99 000 euros H.A.I. Les honoraires de 10 % TTC sont déjà inclus au prix de vente de 99 900 euros.

Retrouvez toutes les informations sur les risques naturels et technologiques de la commune via le portail géorisques.

Diagnostics en cours : 15.01.2024 Pour toutes informations complémentaires et visite de ce bien, n'hésitez pas à contacter DAVID, votre conseiller immobilier PREVI'HOME.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 9 000 € (9%) - Prix du bien hors honoraires : 78 000 €

VOTRE AGENCE

Prévi'Home Immobilier - 7 rue de l'Hôtel de Ville 88190 Golbey - Tél : 06 19 51 72 38 / 06 19 51 72 38 - Mail : contact@previhomeimmobilier.fr