

Ferme à rénover secteur DOMPAIRE - 89 000 €



88270 Damas-et-Bettegney

DESCRIPTION

PREVI'HOME immobilier votre agence à GOLBEY vous propose un bien atypique pour les amoureux des vieilles fermes, des belles pierres et de la rénovation d'anciennes bâtisses.

En effet, découvrez dans un petit village à 3 minutes de DOMPAIRE cette maison aux volumes intérieurs impressionnants qui permettra de créer plusieurs appartements ou une habitation principale de caractère.

Son vaste terrain pourra accueillir le fruit de votre imagination... verger, potager, piscine et pool-house...

DESCRIPTIF :

REZ DE CHAUSSEE :

- HALL D'ENTREE desservant le logement et les parties de granges
- PIECE (anciennement à grains) à conforter d'une surface de 12 m2
- ATELIER (pièce servant notamment au stockage du bois) d'environ 58 m2
- CUISINE de 26 m2 avec pompe à eau
- SEJOUR de 20 m2 (sol bois à déposer)
- SALON de 18 m2 (doublé en carreaux de plâtre de 5mm)
- BUANDERIE de 16 m2
- WC de 1,86 m2
- SALLE DE BAIN de 8,57 m2

ETAGE :

- CHAMBRE en étage d'environ 21 m2
- PLATEAU aménageable à l'étage d'environ 30 m2
- PIECE à l'étage (située au-dessus du bureau) d'environ 16 m2

POINTS TECHNIQUES ET COMPLEMENTAIRES :

- CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ et BOIS. La chaudière GAZ chapée est de 2015
- FENETRES PVC double vitrage et fenêtres bois selon les pièces
- ASSAINISSEMENT FOSSE SEPTIQUE sur le côté du bâtiment
- TUILES DE 1982 – charpente apparement en bon état
- CAVE de 12 m2 secondaire
- PUIT avec forage en fond
- CAVE PRINCIPALE voutée et saloir en appentis

Les points positifs de ce bien sont :

- commune proche de DOMPAIRE et accès facile voie rapide vers EPINAL
- Village calme
- Maison à fort potentiel de développement
- Terrain vaste de plus de 2750 m2

- très bon ensoleillement de la maison
 - produit rare sur le secteur
 - PRIX : 89000 euros honoraires d'agence inclus (6000 euros)
- Pour toutes informations complémentaires ou visite consultez votre conseiller immobilier PREVI'HOME : DAVID
DPE en cours de réalisation (décembre 2023)

INFORMATIONS

HONORAIRES

- Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 6 000 €
- Prix du bien hors honoraires : 83 000 €

VOTRE AGENCE

Prévi'Home Immobilier - 7 rue de l'Hôtel de Ville 88190 Golbey - Tél : 06 19 51 72 38 / 06 19 51 72 38 - Mail : contact@previhomeimmobilier.fr