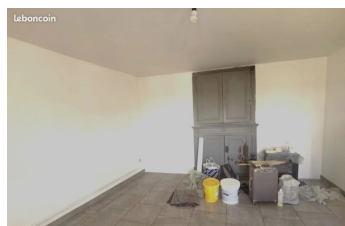


Vaste ferme à finir de rénover proche DOMPAIRE - 132 000 €

88270 Bazegney



DESCRIPTION

PREVI'HOME IMMOBILIER vous propose un BIEN à finir de rénover. Cette grande bâtisse de type ferme (vieux moulin) à 7 minutes de DOMPAIRE et 20 minutes d'EPINAL dispose d'un potentiel important.

Ce bien niché en pleine campagne dispose d'un TERRAIN DE 9000 M2 et d'une belle surface sur l'avant de la maison permettant de créer du stationnement.

Cette bâtisse a connu une grosse rénovation qu'il s'agira de terminer.

Toutefois, il est important de préciser que :

- l'ensemble des murs ont été isolés par l'intérieur par projection
- la charpente a été entièrement revue
- toutes les menuiseries ont été remplacées
- 3 appartements ont été créés mais ils peuvent facilement se rejoindre pour créer une seule et même habitation

APPARTEMENT 1 :

Rdc : Entrée, une pièce de 25 m2, une cuisine à rénover, une salle d'eau, une CHAMBRE

Etage : une PIÈCE de 30 m2, une grande CHAMBRE de 15 m2, une belle salle d'eau (avec douche lavabo et WC), une autre PIÈCE de 25 m2

APPARTEMENT 2:

accès Rdc par Grange Rdc : Ancien poulailler (peut devenir un garage, rangements, espace détente pour gîte ect...)

Etage : une Vaste pièce de vie pouvant également accueillir une salle d'eau et en plus de cela 4 chambres

APPARTEMENT 3 :

accès par rdc Grange

Etage : Pièce à vivre (cuisine salon séjour), salle de bain et WC individuel

Etage 2 : 3 chambres et une salle de bain possible

Ce bien à fort potentiel peut également accueillir une habitation principale, des gîtes ou une activité professionnelle.

Point à NOTER :

- mode de chauffage à créer selon les souhaits de chacun mais réservation électriques prévues dans les pièces rénovées

- prix : 132000 euros honoraires inclus de 6%TTC déjà inclus

**AFIN DE VISITER CE BIEN RAPIDEMENT
CONTACTEZ : DAVID**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 7 920 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 124 080 €

VOTRE AGENCE

Prévi'Home Immobilier - 7 rue de l'Hôtel de Ville 88190 Golbey - Tél : 06 19 51 72 38 / 06 19 51 72 38 - Mail : contact@previhomeimmobilier.fr